

# Ferienwohnung Lackhoff

## Mietbedingungen

---



Es lässt sich leider nicht vermeiden: Ohne ein paar Regeln geht es nicht.  
Mit der Überweisung der Anzahlung erkennen Sie diese Zeilen an.

- 1) Mit Ihrer schriftlichen oder telefonischen Buchung bieten Sie uns den Abschluss eines Mietvertrages über die Ferienwohnung im Brunnenweg 22 in Argenbühl – Eisenharz an. Der Mietvertrag kommt zustande, wenn die Buchung von uns schriftlich bestätigt wird. Die Buchungsbestätigung beinhaltet eine genaue Kostenaufstellung über die Miete, die Dauer der Nutzung und die Personenzahl.
- 2) Der Mieter ist verpflichtet, den vereinbarten Preis für die Vertragsdauer zu entrichten. Es ist der Übernachtungspreis gültig, der bei Buchung vereinbart wurde.  
Bitte überweisen Sie nach Erhalt der Buchungsbestätigung innerhalb von 5 Tagen eine Anzahlung in Höhe von 25 % des gesamten Übernachtungspreises auf das Konto: Sparkasse Ravensburg DE 0865050110 0111541207. Den gesamten Übernachtungspreis bezahlen Sie (abzüglich geleisteter Anzahlung) direkt bei Anreise in bar oder vor der Anreise eintreffend per Überweisung auf obiges Konto.
- 3) Der Vermieter verpflichtet sich zur Überlassung der Ferienwohnung für den vereinbarten Zeitraum. Die Ferienwohnung wird in sauberem Zustand mit dazugehörigem Inventar übergeben. Nebenkosten für Strom, Wasser und Heizung sind im Mietpreis inbegriffen. Bettwäsche, Handtücher und Geschirrtücher werden vom Vermieter gestellt.
- 4) Der Mieter kann vom Mietvertrag schriftlich zurücktreten oder die Reise nicht antreten. Für diesen Fall hat der Vermieter Anspruch auf Entschädigung als Ersatz für Aufwendungen und den entgangenen Gewinn. Es gelten die folgenden pauschalen Stornierungskosten:  
bis zum 30. Tag vor Reisebeginn: 10 % des Gesamtpreises  
bis zum 15. Tag vor Reisebeginn: 25 % des Gesamtpreises  
ab dem 14. Tag vor Reisebeginn oder Nichtinanspruchnahme: 80 % des Gesamtpreises  
Dem Kunden steht der Nachweis frei, dass dem Vermieter kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist. Davon ist regelmäßig auszugehen, wenn das Objekt für denselben Zeitraum und zu denselben Bedingungen anderweitig vermietet werden konnte.
- 5) Sollte es zu einer vorzeitigen Abreise kommen, kann der Mietpreis nicht zurückgezahlt werden. Es sei denn, die Ferienwohnung kann kurzfristig vermietet werden. Dann wird die Differenz erstattet.
- 6) Die Mietzeit schließt die Nutzung am Anreisetag ab 15.00 Uhr und am Abreisetag bis 10.00 Uhr ein.
- 7) Unser Haus ist ein Nichtraucherhaus.
- 8) Bitte bringen Sie keine Haustiere mit.
- 9) Bei Nutzung des Internetzugangs ist der Mieter für die Einhaltung von Jugendschutz und Urheberrecht verantwortlich.
- 10) Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür zu sorgen, dass sich auch seine Mitreisenden, Angehörigen und Gäste an die Mietbedingungen halten. Er verpflichtet sich, alle entstandenen Schäden – auch unverschuldete – unverzüglich dem Eigentümer anzuzeigen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, soweit er diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten hat. Bei Übernahme des Mietobjektes ist das Mietobjekt vom Mieter unverzüglich auf vorhandene Schäden zu überprüfen. Diese werden dem Vermieter umgehend angezeigt
- 11) Mietende: Sie können bei uns eine Endreinigung der Ferienwohnung buchen. Sie können diese Endreinigung aber auch selbst durchführen. Auch wenn Sie uns mit der Endreinigung beauftragen, erwarten wir, dass Sie uns die Wohnung besenrein übergeben, dass das Geschirr gespült und aufgeräumt, Kühlschrank, Backofen, Mikrowelle und Heizkamin sauber sind. Bitte ziehen Sie auch die benutzten Betten ab und entsorgen Sie den Abfall.
- 12) Wenn Sie die Endreinigung selbst durchführen möchten hinterlassen Sie die Wohnung in dem Zustand, in dem Sie sie angetroffen haben. Die Bäder und die Küche sauber, Staub gewischt, Tische abgeputzt und Fußböden und Treppe gereinigt.
- 13) Die Kosten für die Endreinigung werden nachberechnet, wenn diese Arbeiten nicht ordentlich ausgeführt sind.
- 14) Etwaige Ansprüche gegen den Vermieter sind binnen eines Monats nach Beendigung des Mietvertrages schriftlich gegenüber dem Eigentümer geltend zu machen. Sie verjähren innerhalb von sechs Monaten nach Beendigung des Mietvertrages.
- 15) Argenbühl - Eisenharz ist kurtaxenpflichtig. Der Mieter erhält bei seiner Ankunft eine Kurkarte für die Zeit seines Aufenthaltes.
- 16) Der Mieter ist einverstanden, dass seine Daten beim Vermieter gespeichert werden. Die Daten werden nicht an andere weitergegeben.
- 17) Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser Mietbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein, so wird dadurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.
- 18) Der Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Mietverhältnis ist Wangen im Allgäu.